

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Красногорск, п. Новый, д.8 корпус 3

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Фруктовая, д.69

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5 433,7 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	97,20	5433,70	528 155,64	5 433,70	618 525,69
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	94,56	5433,70	513 810,67	5 433,70	807 379,90
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	36,00	5433,70	195 613,20	5 433,70	195 613,20
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	3,60	5433,70	19 561,32	5 433,70	432 789,32
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,36	5433,70	1 956,13	5 433,70	1 956,13
6	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	3,00	5433,70	16 301,10	5 433,70	16 301,10
7	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и связи	руб./кв.м.	24,60	5433,70	133 669,02	5 433,70	133 669,02
8	Расчетно-кассовый центр (РКЦ)	руб./кв.м.	21,72	5433,70	118 019,96	5 433,70	118 019,96
9	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб./кв.м.	6,12	5433,70	33 254,24	5 433,70	33 254,24

10	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	12,00	5433,70	65 204,40	5 433,70	65 204,40
11	Рентабельность	руб./кв.м.	21,60	5433,70	117 367,92	5 433,70	117 367,92
12	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	36,00	5433,70	195 613,20	5 433,70	195 613,20
ИТОГО:					1 938 526,81		2 735 694,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-329 520,33

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы

за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

230823,58

241 685,02

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-340 381,77

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Услуги по герметизации швов и ремонту козырьков балконов	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	22 598,41	4,16	Акт выполненных работ от 31 марта 2025г.
2	Ремонт цоколя, стен входных групп, ограждений и дверей	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	70 450,93	12,97	Акт выполненных работ от 30 мая 2025г.
3	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	4 800,00	0,88	ТЧ от 07.11.2025
4	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	2 638,75	0,49	0429-17 от 29.04.2025
5	Приобретение краски для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	1 743,31	0,32	0506-8 от 06.05.2025

6	Приобретение краски для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	1 743,31	0,32	0514-6 от 14.05.2025
7	Приобретение запорной арматуры для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	192,63	0,04	185 от 23.04.2025
8	Приобретение материалов для ремонта системы ГВ и отопления	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	79 680,00	14,66	222 от 16.07.2025
9	Закупка шаровых кранов для ремонта системы ГВ и отопления	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	46 440,00	8,55	221 от 16.07.2025
10	Приобретение материалов для ремонта системы ГВ и отопления	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	459,41	0,08	250 от 09.12.2025
11	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	82,60	0,02	2025-0004425 от 23.01.2025
28	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	115,00	0,02	2025-0011216 от 17.02.2025
29	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	603,86	0,11	2025-0015344 от 04.03.2025
30	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	414,46	0,08	32/2025-0017818 от 13.03.2025
31	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	137,04	0,03	2025-0037375 от 20.05.2025
41	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	316,96	0,06	2025-0053971 от 15.07.2025
42	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	580,23	0,11	32/2025-0063663 от 15.08.2025

43	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	639,85	0,12	32/2025-0064456 от 18.08.2025
44	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	7 689,60	1,42	32/2025-0101140 от 22.12.2025
45	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	358,67	0,07	230 от 22.05.2025
ИТОГО:			241 685,02		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

489 033,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5,00	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	330 083,18	2 658 383,04	2 684 060,13	304 406,09
ИТОГО:					

Начальник планово-экономического отдела

Сорокина С.О.

